



■祁福德在節能的發展後，於新加坡、台灣、香港、日本及新加坡等國家政府「帶頭」做起。

■印度CII-Godrej綠色商務中心大樓是當地首幢綠色建築。  
■北京的21世紀議程節能示範大樓成為中國首幢獲LEED金級認證的建築。

■深圳的泰格公寓是中國首幢獲得LEED認證的商業建築。

## ◆中印33建築物獲LEED認證

# 港節能建築 亞洲區大落後

### 中國及印度的LEED認證專案範例 (至08年8月)

城市	專案名稱	專案類型
北京	21世紀議程節能示範大樓	商業
深圳	泰格公寓	商業公寓
哈爾濱	樂松購物廣場	零售
蘇州	續特力工廠	工業
蘇州	續特力辦公樓	商業
上海	英特飛上海辦公樓	商業
北京	HOK北京辦公樓	商業
北京	北京經濟技術開發區諾基亞中國園	商業
北京	北京世紀財富中心	商業
北京	北京奧運村	其他
印度	專案名稱	專案類型
海德拉巴	CII-Godrej綠化商務中心大樓	商業
古爾岡	ITC中心專案	綜合專案
欽奈	印度格爾富	其他
古爾岡	古爾岡開發中心, Wipro公司	其他
Sholingalur	NEG麥康(印度)公司	商業
加爾各答	Technopolis公司	其他
欽奈	Olympia科技園	商業
孟買	BG辦公樓	商業
諾依達	Spectral公司辦事處	商業
阿默達巴德	荷蘭銀行	商業

該會項目總監鮑杏婷強調，節能建築一般會在暖通空調系統、隔熱、採光等幾方面下功夫，她舉例指，五年前落成的印度CII-Godrej綠色商務中心大樓是當地首幢綠色建築，〇三年成為首個獲LEED認證(美國綠色建築委員會頒發)的建築，其設計兼顧節水、節能及廢物回收等元素，約九成室內範圍採用日光照明，利用傳統的製冷風塔配合空調系統，將室溫降低攝氏三至五度，部分屋頂設有太陽能光伏板，還建有屋頂花園防止熱島效應，兼具保溫效能，整個建築令總耗能量大幅減少五成半，照明能耗量更減少八成。

又如即將於今年成為中國煙草總公司辦公大樓的廣州珠江城，是全球首批零耗能的綠色大廈之一，該大廈主要利用陽光及風力發電，其中大廈渦輪機可將風力轉化為能源驅動暖通空調系統，將薄的外牆設計能加快風通過大廈的速度。

他表示，評估綠色建築沒有一個放四海皆準的規格，「綠色建築最基本的要達至節約能源的效果，但無統一標準，有些標準只評估建築物的耗電量，有些則會將單車停泊處等設施列為評估項目，由是標準需視乎國家及建築的實際情況而定。」

他舉例指，「香港本身擁有發展節能建築的技術、設備及建築人才，但發展進度卻不及發展剛起步的國家，如印度，現已制定了一套屬於該國的LEED認證準則，中國的節能專家近年亦正為建立這個準則進行研究。」鮑杏婷又表示，內地建築業界對綠色建築的意識愈來愈高，尤其是北京及上海等大城市，許多發展商在外判建築工程時都會列明節能要求，「即使發展商想借綠色之名推高租金，但其對節能意識的提高是毋庸置疑。」

鮑杏婷指出，興建綠色大廈比興建可再生能源設施，更能救地球「燃眉之急」，「發展可再生能源設施需要花上相當長的時間進行研究，但興建節能大廈需時較短，舊建築又可翻新成綠色大廈，能更快改善環境。」她指，香港的太古城中區第三及第四期便是成功「變身」的例子，「兩幢大廈花了三百萬元進行節能改善工程，包括翻新節能照明、電梯裝置等，及後每年可節省一百萬元電費開支。」

## 星Club House

### 關則輝玩滾球練君子風度

新創建發展企業事務總監關則輝(見圖右一)有個頗特別的嗜好，他喜歡玩草地滾球，由〇二年起迷上至今，參加過不少聯賽，聽落有點冷門，但他形容草地滾球其實是個可以玩一世的運動！

關則輝說，當初愛上草地滾球，全因看到球場一片綠油油，人人穿上白鞋、淺色衣服、搭上白毛巾，非常優雅，就這樣被吸引去報讀康文署的草地滾球班，漸漸上了癮。「才五十元就可以玩足八堂，計起來只是七元一堂，抵到爛。」別看場上人人慢條斯理的滾滾滾，就以以為這是個老人家運動，其實過程好講技巧及專注力，對日常管理、強化EQ都有幫助，尤其可以戒掉個人急躁！

草地滾球的玩法，簡單點說是一個鬥智的遊戲，只要將黑波滾到最近的白波便行。不過，由於黑波一邊重一邊輕，滾出去會側埋一邊，所以好考考，要不斷計算角度，作出適當修正，並講求陰柔力。每周六他都會去比賽，四小時打十八局，整個下午便沒有了，但他仍然樂此不疲，因為感覺很鬆弛。

「我覺得草地滾球真是個好優雅的運動，不怕被人鬆肘，四人對四人，好公平，如打出好球，敵對方也會拍掌，好有君子風度。」

現時香港有二十多個草地滾球會，好多名人如曾江都是此中高手。關則輝主要在菲律賓會玩，他指以前大多是印巴籍人士玩，現在則多了好多香港人，大抵因為康文署辦了很多青少年訓練班，令這活動更多年輕人認識，所以，誰還敢說它是老人運動呢！



關則輝(右一)與兩名同伴在菲律賓會玩草地滾球。

## 環保工作 衍生綠領階層

全球關注環保造就「綠色工作」或「綠領」階層的出現，剛上任的美國總統奧巴馬也聲言要創造數以百萬的綠色就業。亞洲企業領袖協會今年剛展開一項有關亞洲區綠色工作的研究，期望調查結果為各國政府與商界帶來創造綠色就業「貼士」。

### 包括節能技工及農夫

該會項目總監鮑杏婷指出，不同國家的綠色工作性質迥異，「在已發展國家，綠色工作以高科技研究及設備生產為主，如研製發電風車、隔熱玻璃的科學家或工程師；在中國、印度等發展中地區，綠色工作則集中於低技術層面，如參與節能建築的技術工人、農夫等，也可納入綠領階層。」她指，香港現時的綠領未算龐大，以科研人員為主，本港多所大學便設有跨學科研究小組，專門研發環保相關科技。

鮑杏婷認為，香港備有發展節能建築的技術與人才，但尚欠一個發展方向與目標。

記者 陳佩雯 攝影 關偉華

### 廣州珠江城零耗電

該會項目總監鮑杏婷強調，節能建築一般會在暖通空調系統、隔熱、採光等幾方面下功夫，她舉例指，五年前落成的印度CII-Godrej綠色商務中心大樓是當地首幢綠色建築，〇三年成為首個獲LEED認證(美國綠色建築委員會頒發)的建築，其設計兼顧節水、節能及廢物回收等元素，約九成室內範圍採用日光照明，利用傳統的製冷風塔配合空調系統，將室溫降低攝氏三至五度，部分屋頂設有太陽能光伏板，還建有屋頂花園防止熱島效應，兼具保溫效能，整個建築令總耗能量大幅減少五成半，照明能耗量更減少八成。

### 太古城中區成功變綠

鮑杏婷指出，興建綠色大廈比興建可再生能源設施，更能救地球「燃眉之急」，「發展可再生能源設施需要花上相當長的時間進行研究，但興建節能大廈需時較短，舊建築又可翻新成綠色大廈，能更快改善環境。」她指，香港的太古城中區第三及第四期便是成功「變身」的例子，「兩幢大廈花了三百萬元進行節能改善工程，包括翻新節能照明、電梯裝置等，及後每年可節省一百萬元電費開支。」

## 拖延政改 特首失信於民

兩星期前，行政長官曾蔭權在出席戊子鼠年最後一次立法會答問大會時突然宣布，因為社會的主要關注是經濟議題，未必能集中精神討論政改，所以決定將原定在今年上半年進行的二〇一二年政制發展諮詢，押後至今年第四季啓動。筆者對於特首這份相當另類的「新年賀禮」，卻沒有太大的意外。畢竟，這次延遲政改，不過是曾蔭權一連串違背競選承諾舉動的其中一個。

作為第三屆行政長官選舉的候選人，筆者與香港市民一起見證着，一場有競爭的選舉如何逼使曾蔭權作出具體的承諾，推動雙普選，甚至因此聽到不少「豪言壯語」，好像要與香港人「玩鋪勁」；提出三個符合國際標準、有時間表路線圖的普選方案供香港人選擇，再將有六成人支持的方案向中央推薦，作為普選「終極方案」，絕不「交給下手工做」。

上屆不足兩年，我們卻見證着特区政府將這一系列承諾一個接一個地推翻；所謂「三個方案」變成有七十多種政制組合變化的ABC大雜燴；所謂符合國際人權標準，竟然不用理會《公民權利及政治權利國際公約》第廿五條以及聯合國多年來的批評；從特首到局長一次又一次地表示，現在不能處理二〇一七年的普選

安排，意味着普選制度還是要由下一屆政府作決策。加上現在連二〇一二年政制討論也得押後，我們終於覺醒，原來不是曾特首「與港人玩鋪勁」，而是港人被曾特首「玩鋪勁」了。

押後政制諮詢，甚至有可能為繼續拖延普選、「玩」香港人而留有後着。只要特区政府一意孤行，再搬出一個與二〇〇五年方案大同小異、繼續維護政治特權階層的方案，即使社會反響強烈，政府仍可藉詞只能在二〇一〇年討論，時間不足，而拒絕對方作任何調整或修改，並催逼社會只能在「假民主方案」或者「沒有方案」之間作選擇；如果方案被否決，當局更可以再搬出「循序漸進」的藉口，基於二〇一二年選舉制度不變，而將二〇一七年普選一併推翻，更順勢將沒有普選的責任，完全推到反對假民主方案的人士身上。

兩年來的事實足以告誡香港市民：要爭取真正的民主，我們不必再寄望於當權者的恩賜；能依靠的，只有人民自己的力量。正如香港市民曾經在六年前齊心團結，創造了出乎所有人意料之外的奇蹟；願香港市民在六年後的今天，再次整裝待發，為處於危機當中的香港民主，準備作寸土之爭。

不寄望當權者恩賜

筆者認為，特區官員與建制派決定拖延政制諮詢，已經預告了他們對普選的取態：不斷拖延，閃爍迴避。這本來就是董建華時期特區政府對於發展民主的態度；即使換了特首，擴大了政治班子，但執意要維護政治特權制度的人，仍然沒有改變他們敵視民主的心態。

## 還要「保希望」、「保鬥志」

不需要車公「下籤」的啓示，大家都會意識到，金融海嘯已逐漸擴散到實體經濟，牛年市民生計較為艱難。金管局總裁任志剛上周更發出警告，第二波金融海嘯即將殺到，傳染力較第一波更厲害。外圍風高浪急，經濟衰退程度出乎意料。全球去年的經濟增長比預期差，展望今年，不明朗因素之多，前所未有。

無疑，特區政府在應對金融海嘯上，動作頻頻，包括動用外匯基金向銀行同業市場注資、提供十足存款保障，以穩定金融體系；又為「撐企業、保就業」而推出了多項措施。不過，面對百年一遇的金融海嘯，特首上周在由他領導的經濟機遇委員會第三次會議後，也不得不承認過去半年，流失職位已達一萬個，失業率升上百分之四點一的水平。

### 協助大學生 減貸款利息

在創造就業上，經機會提出了七項新措施，其中值得關注是如何協助大學生就業。七項措施中，有四項都與此有關，而曾特首也表明會於商界合作提供實習生計畫，以及考慮為畢業生提供津貼。這項計畫值得支持，也與民建聯早前提及的「新增職位薪酬津貼計畫」不謀而合。不過，我希望特區政府更進一步，多關注償還學生貸款的問題。眾所周知，畢業生搵工的前景並不樂觀，為了減輕他們的生活負擔，政府應容許他們在找到一份全職工作之後，才開始還款；至於新申請貸款的同學，應待他們畢業時，才開始計算利息。另外，貸款利息也要減低。以往息率二點五厘的貸款，應降至零息；以往採取浮息計算的貸款，則應只收取兩厘半利息。

被減薪裁員 可退預繳稅

再者，撤除一些即時性的措施以外，我認為特區政府更應該把握機會，好好想一想如何協助市民建立一套積極的思維，以正面的態度應對金融海嘯。特首早前曾表示會致力為香港「保命、保本、保工及保信心」，我認為還要加上兩點：「保希望」和「保鬥志」。

香港並無失業援助基金，而在金融海嘯下，打工仔都會面臨裁員減薪的威脅，為了減輕他們的徬徨和憂慮，為他們「保希望」和「保鬥志」。筆者建議，在即將公布的財政預算案上，對於被減薪的僱員，政府可按其減薪比例，退回他們在上年度已繳交的新稅；至於受裁員影響而在三個月內未能找到新工作的，政府則可全數退回他們在上年度已繳交的新稅，上限為二萬五千元。

## 雙龍會



李慧琮 專業會計師 立法會議員

無庸置疑，特區政府在應對金融海嘯上，動作頻頻，包括動用外匯基金向銀行同業市場注資、提供十足存款保障，以穩定金融體系；又為「撐企業、保就業」而推出了多項措施。不過，面對百年一遇的金融海嘯，特首上周在由他領導的經濟機遇委員會第三次會議後，也不得不承認過去半年，流失職位已達一萬個，失業率升上百分之四點一的水平。

### 協助大學生 減貸款利息

在創造就業上，經機會提出了七項新措施，其中值得關注是如何協助大學生就業。七項措施中，有四項都與此有關，而曾特首也表明會於商界合作提供實習生計畫，以及考慮為畢業生提供津貼。這項計畫值得支持，也與民建聯早前提及的「新增職位薪酬津貼計畫」不謀而合。不過，我希望特區政府更進一步，多關注償還學生貸款的問題。眾所周知，畢業生搵工的前景並不樂觀，為了減輕他們的生活負擔，政府應容許他們在找到一份全職工作之後，才開始還款；至於新申請貸款的同學，應待他們畢業時，才開始計算利息。另外，貸款利息也要減低。以往息率二點五厘的貸款，應降至零息；以往採取浮息計算的貸款，則應只收取兩厘半利息。

被減薪裁員 可退預繳稅

再者，撤除一些即時性的措施以外，我認為特區政府更應該把握機會，好好想一想如何協助市民建立一套積極的思維，以正面的態度應對金融海嘯。特首早前曾表示會致力為香港「保命、保本、保工及保信心」，我認為還要加上兩點：「保希望」和「保鬥志」。

香港並無失業援助基金，而在金融海嘯下，打工仔都會面臨裁員減薪的威脅，為了減輕他們的徬徨和憂慮，為他們「保希望」和「保鬥志」。筆者建議，在即將公布的財政預算案上，對於被減薪的僱員，政府可按其減薪比例，退回他們在上年度已繳交的新稅；至於受裁員影響而在三個月內未能找到新工作的，政府則可全數退回他們在上年度已繳交的新稅，上限為二萬五千元。